

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta wraz z robotami towarzyszącymi

Opis stanu istniejącego budynek A – zakonno- administracyjny

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania został wybudowany w roku 1996 z przeznaczeniem na budynek zakonny. Budynek jest podpiwniczony posiadający trzy kondygnacje nadziemne i jedna częściowo zagłębioną zagospodarowaną na kaplice. Budynek jest pokryty dachem skośnym dwuspadowym. Ściany wykonane technologii tradycyjnej, stropy Teriva. W poszczególnych pomieszczeniach budynku występuje oświetlenie naturalne poprzez okna dwuszybowe oraz sztuczne realizowane głównie poprzez tradycyjne żarówki lub LED.

Elewacje

Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego i cegły kratówki ocieplony od zewnątrz 5 cm styropianu. Nie planuje się docieplenia ścian, na których wykończenie jest z kamienia elewacyjnego, gdyż nie ma możliwości i zgody na pokrycie kamienia elewacyjnego dodatkowym ociepleniem. Ściany pokryte kamieniem elewacyjnym zostały wyłączone z termomodernizacji.

Stolarka

Okna i drzwi częściowo stare drewniane, a kilka z PCV.

System grzewczy

System grzewczy centralnego ogrzewania oparty o własną kotłownię. Źródłem ciepła są dwa kotły gazowe kondensacyjne firmy Vaillant typ ecoTEC o mocy 45 kW każdy wyprodukowane w 2016 roku a zamontowane w 2017. Oba źródła zasilają grzejniki panelowe z zworami termostatycznymi.

Oświetlenie

Zainstalowane oświetlenie wewnętrzne tradycyjne w budynku charakteryzuje się małą funkcjonalnością, sporą awaryjnością oraz wysokim zużyciem energii elektrycznej w związku z powyższym zachodzi konieczność jego wymiany na nowoczesne. Zamiana oświetlenia tradycyjnego na LED.

Opis stanu istniejącego budynek B – dom pomocy społecznej

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania został wybudowany w roku 1968 z przeznaczeniem na budynek DPS. Budynek jest podpiwniczony posiadający pięć kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna zagospodarowana na kuchnię i stołówkę. Budynek jest pokryty dachem skośnym dwuspadowym. Ściany wykonane technologii tradycyjnej, stropy tradycyjne. W poszczególnych pomieszczeniach budynku występuje oświetlenie naturalne poprzez okna dwuszybowe oraz sztuczne realizowane głównie poprzez tradycyjne żarówki lub oprawy świetlówkowe.

Elewacja

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie tynkowanej ocieplony od zewnątrz 5 cm styropianu. Nie planuje się docieplenia ścian, na których wykończenie jest z kamienia

elewacyjnego, gdyż nie ma możliwości i zgody na pokrycie kamienia elewacyjnego dodatkowym ociepleniem. Ściany pokryte kamieniem elewacyjnym zostały wyłączone z termomodernizacji.

Stolarka

Okna i drzwi częściowo stare drewniane, a kilka z PCV.

System grzewczy

System grzewczy centralnego ogrzewania oparty o stary kocioł gazowy firmy VISSMANN typ Paromat-Simplex o mocy 130 kW rok produkcji 1999, który zasila grzejniki panelowe z zworami termostatycznymi.

Oświetlenie

Zainstalowane oświetlenie wewnętrzne w budynku charakteryzuje się małą funkcjonalnością, sporą awaryjnością oraz wysokim zużyciem energii elektrycznej w związku z powyższym zachodzi konieczność jego wymiany na nowoczesne. Wymiana oświetlenia tradycyjnego na LED.

Zakres modernizacji

Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na obiekcie i zweryfikowania założeń oraz zakresu prac modernizacyjnych ujętych w niniejszym materiale informacyjnym, przedmiarach i innymi załączonymi dokumentami. Oferent zobowiązany jest także do ujęcia w składanej ofercie wszelkich prac i czynności, niezbędnych jego zdaniem, do prawidłowego wykonania robót budowlanych, zgodnych z założeniami Inwestora i ze sztuką budowlaną.

Oferty powinny być składane w oparciu o przekazane informacje, przedmiary, przeprowadzoną wizję na budynku oraz posiadane doświadczenie Oferentów.

Inwestor posiada projekt budowlany. Wszelkie decyzje i zgody administracyjne pozostają w gestii Inwestora. Jeżeli według Oferenta, do przygotowania oferty niezbędne są projekty branżowe, ten musi przygotować je we własnym zakresie.

W przypadku stwierdzenia przez Oferenta konieczności rozszerzenia zakresu prac, zobowiązuje się go do poinformowania Inwestora o zaistniałej konieczności. Dodatkowy zakres nie ujęty w materiale, zostanie uzgodniony i po akceptacji Inwestora wyceniony na podstawie odrębnej oferty.

Zakres prac dla budynku A- budynek zakonno-administracyjny

1. Modernizacja CWU (ciepła woda użytkowa)

Modernizacja ciepłej wody użytkowej będzie polegała na montażu powietrznej pompy ciepła oraz zasobnika pojemnościowego, instalacja przesyłowa i cyrkulacji pozostaje bez zmian.

2. Termomodernizacja stolarki okiennej PCV

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 12,68 / 0,00 m².

3. Termomodernizacja stolarki drzwiowej

Termomodernizacja stolarki drzwiowej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całych drzwi spełniająca warunki WT 2021. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 6,30 / 0,00 m².

4. Termomodernizacja stolarki okiennej drewnianej

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 79,47 / 0,00 m².

5. Docieplenie - ściana zewnętrzna

Powierzchnia docieplenia: 378,85 m². Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,10 m, lambda: 0,031 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,198 W/(m²K). Ocieplenie ścian zewnętrznych izolacją termiczną - metoda lekka-mokra. Wybiera się najmniejszą grubość ocieplenia spełniająca warunki WT 2021, aby dodatkowo nie zwiększać szerokości szpalet wokół okien i drzwi, co spowodowałoby zwiększenie zacienienia stolarki.

6. Prace dodatkowe na elewacji

Wymiana rynien, malowanie krat i balustrad, wywóz i utylizacja gruzu i okien, rusztowania i zabezpieczenie siatką, obróbka szpalet, zabezpieczenie kamienia elewacyjnego i inne prace około elewacyjne.

7. Modernizacja oświetlenia na LED

Wymiana opraw świetlnych oraz wymiana żarówek na LED, bez uwzględnienia wymiany przewodów, włączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń.

Zakres prac dla budynku B - dom pomocy społecznej.

1. Modernizacja instalacji Co (system grzewczy)

Wymiana istniejącego kotła gazowego na dwa nowe energooszczędne kotły gazowe zamontowane w kaskadzie (modernizacja kotłowni). System przesyłowy zostanie zasilony poprzez sprzęgło hydrauliczne. Pozostała część instalacji C.O. pozostaje bez zmian.

2. Modernizacja CWU (ciepła woda użytkowa)

Wymiana istniejącego starego kotła gazowego firmy VISSMANN typ Paromat-Simplex na nowe dwa kotły gazowe przewidziane w modernizacji centralnego ogrzewania, oraz wymiana zasobnika do cwu.

3. Termomodernizacja stolarki okiennej PCV

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 106,63 / 0,00 m².

4. Termomodernizacja stolarki drzwiowej

Termomodernizacja stolarki drzwiowej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całych drzwi spełniająca warunki WT 2021. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 28,09 / 0,00 m².

5. Termomodernizacja stolarki okiennej drewnianej

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 90,76 / 0,00 m².

6. Docieplenie - ściana zewnętrzna

Powierzchnia docieplenia: 1136,06 m². Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,10 m, lambda: 0,031 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,200 W/(m²K). Ocieplenie ścian zewnętrznych izolacją termiczną - metoda lekka-mokra. Wybiera się najmniejszą grubość ocieplenia spełniająca warunki WT 2021, aby dodatkowo nie zwiększać szerokości szpalet wokół okien i drzwi, co spowodowałoby zwiększenie zacielenia stolarki.

7. Prace dodatkowe na elewacji

Wymiana rynien, malowanie krat i balustrad, wywóz i utylizacja gruzu i okien, rusztowania i zabezpieczenie siatką, obróbka szpalet, zabezpieczenie kamienia elewacyjnego i inne prace około elewacyjne.

8. Modernizacja oświetlenia na LED

Wymiana opraw świetlnych oraz wymiana żarówek na LED, bez uwzględnienia wymiany przewodów, włączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń.