

UMOWA

zawarta w dniu**2019 roku** w Krakowie, pomiędzy
Zgromadzeniem Braci Albertynów, ul. Krakowska 43, 31-066 Kraków
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....

.....

.....

zwaną (ym) dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta wraz z robotami towarzyszącymi”**.

a także w związku z wyłonieniem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy obejmujący wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta wraz z robotami towarzyszącymi”**.
2. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „OPZ”, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja energetyczna polegająca na dociepleniu budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta w Ojcowie. Zadanie będzie polegało na realizacji następujących prac:

Opis stanu istniejącego budynek A – zakonno- administracyjny

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania został wybudowany w roku 1996 z przeznaczeniem na budynek zakonny. Budynek jest podpiwniczony posiadający trzy kondygnacje nadziemne i jedna częściowo zagłębioną zagospodarowaną na kaplice. Budynek jest pokryty dachem skośnym dwuspadowym. Ściany wykonane technologii tradycyjnej, stropy Teriva. W poszczególnych pomieszczeniach budynku występuje oświetlenie naturalne poprzez okna dwuszybowe oraz sztuczne realizowane głównie poprzez tradycyjne żarówki lub LED.

Elewacje

Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego i cegły kratówki ocieplony od zewnątrz 5 cm styropianu. Nie planuje się docieplenia ścian, na których wykończenie jest z kamienia elewacyjnego, gdyż nie ma możliwości i zgody na pokrycie kamienia elewacyjnego dodatkowym ociepleniem. Ściany pokryte kamieniem elewacyjnym zostały wyłączone z termomodernizacji.

Stolarka

Okna i drzwi częściowo stare drewniane, a kilka z PCV.

System grzewczy

System grzewczy centralnego ogrzewania oparty o własną kotłownię. Źródłem ciepła są dwa kotły gazowe kondensacyjne firmy Vaillant typ ecoTEC o mocy 45 kW każdy wyprodukowane w 2016 roku a zamontowane w 2017. Oba źródła zasilają grzejniki panelowe z zworami termostatycznymi.

Oświetlenie

Zainstalowane oświetlenie wewnętrzne tradycyjne w budynku charakteryzuje się małą funkcjonalnością, sporą awaryjnością oraz wysokim zużyciem energii elektrycznej w związku z powyższym zachodzi konieczność jego wymiany na nowoczesne. Zamiana oświetlenia tradycyjnego na LED.

Opis stanu istniejącego budynek B – dom pomocy społecznej

Budynek stanowiący przedmiot niniejszego opracowania został wybudowany w roku 1968 z przeznaczeniem na budynek DPS. Budynek jest podpiwniczony posiadający pięć kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna zagospodarowana na kuchnię i stołówkę. Budynek jest pokryty dachem skośnym dwuspadowym. Ściany wykonane technologii tradycyjnej, stropy tradycyjne. W poszczególnych pomieszczeniach budynku występuje oświetlenie naturalne poprzez okna dwuszybowe oraz sztuczne realizowane głównie poprzez tradycyjne żarówki lub oprawy świetlówkowe.

Elewacja

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie tynkowanej ocieplony od zewnątrz 5 cm styropianu. Nie planuje się docieplenia ścian, na których wykończenie jest z kamienia elewacyjnego, gdyż nie ma możliwości i zgody na pokrycie kamienia elewacyjnego dodatkowym ociepleniem. Ściany pokryte kamieniem elewacyjnym zostały wyłączone z termomodernizacji.

Stolarka

Okna i drzwi częściowo stare drewniane, a kilka z PCV.

System grzewczy

System grzewczy centralnego ogrzewania oparty o stary kocioł gazowy firmy VISSMANN typ Paromat-Simplex o mocy 130 kW rok produkcji 1999, który zasila grzejniki panelowe z zworami termostatycznymi.

Oświetlenie

Zainstalowane oświetlenie wewnętrzne w budynku charakteryzuje się małą funkcjonalnością, sporą awaryjnością oraz wysokim zużyciem energii elektrycznej w związku z powyższym zachodzi konieczność jego wymiany na nowoczesne. Wymiana oświetlenia tradycyjnego na LED.

Zakres modernizacji

Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na obiekcie i zweryfikowania założeń oraz zakresu prac modernizacyjnych ujętych w niniejszym materiale informacyjnym, przedmiarach i innymi załączonymi dokumentami. Oferent zobowiązany jest także do ujęcia w składanej ofercie wszelkich prac i czynności, niezbędnych jego zdaniem, do prawidłowego wykonania robót budowlanych, zgodnych z założeniami Inwestora i ze sztuką budowlaną.

Oferty powinny być składane w oparciu o przekazane informacje, przedmiary, przeprowadzoną wizję na budynku oraz posiadane doświadczenie Oferentów.

Inwestor posiada projekt budowlany. Wszelkie decyzje i zgody administracyjne pozostają w gestii Inwestora. Jeżeli według Oferenta, do przygotowania oferty niezbędne są projekty branżowe, ten musi przygotować je we własnym zakresie.

W przypadku stwierdzenia przez Oferenta konieczności rozszerzenia zakresu prac, zobowiązuje się go do poinformowania Inwestora o zaistniałej konieczności. Dodatkowy zakres nie ujęty w materiale, zostanie uzgodniony i po akceptacji Inwestora wyceniony na podstawie odrębnej oferty.

Zakres prac dla budynku A- budynek zakonno-administracyjny

1. Modernizacja CWU (ciepła woda użytkowa)

Modernizacja ciepłej wody użytkowej będzie polegała na montażu powietrznej pompy ciepła oraz zasobnika pojemnościowego, instalacja przesyłowa i cyrkulacji pozostaje bez zmian.

2. Termomodernizacja stolarki okiennej PCV

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 12,68 / 0,00 m².

3. Termomodernizacja stolarki drzwiowej

Termomodernizacja stolarki drzwiowej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całych drzwi spełniająca warunki WT 2021. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 6,30 / 0,00 m².

4. Termomodernizacja stolarki okiennej drewnianej

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 79,47 / 0,00 m².

5. Docieplenie - ściana zewnętrzna

Powierzchnia docieplenia: 378,85 m². Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,10 m, lambda: 0,031 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,198 W/(m²K). Ocieplenie ścian zewnętrznych izolacją termiczną - metoda lekka-mokra. Wybiera się najmniejszą grubość ocieplenia spełniająca warunki WT 2021, aby dodatkowo nie zwiększać szerokości szpalet wokół okien i drzwi, co spowodowałoby zwiększenie zacienienia stolarki.

6. Prace dodatkowe na elewacji

Wymiana rynien, malowanie krat i balustrad, wywóz i utylizacja gruzu i okien, rusztowania i zabezpieczenie siatką, obróbka szpalet, zabezpieczenie kamienia elewacyjnego i inne prace około elewacyjne.

7. Modernizacja oświetlenia na LED

Wymiana opraw świetlnych oraz wymiana żarówek na LED, bez uwzględnienia wymiany przewodów, włączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń.

Zakres prac dla budynku B - dom pomocy społecznej.

1. Modernizacja instalacji Co (system grzewczy)

Wymiana istniejącego kotła gazowego na dwa nowe energooszczędne kotły gazowe zamontowane w kaskadzie (modernizacja kotłowni). System przesyłowy zostanie zasilony poprzez sprzęgło hydrauliczne. Pozostała część instalacji C.O. pozostaje bez zmian.

2. Modernizacja CWU (ciepła woda użytkowa)

Wymiana istniejącego starego kotła gazowego firmy VISSMANN typ Paromat-Simplex na nowe dwa kotły gazowe przewidziane w modernizacji centralnego ogrzewania, oraz wymiana zasobnika do cwu.

3. Termomodernizacja stolarki okiennej PCV

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 106,63 / 0,00 m².

4. Termomodernizacja stolarki drzwiowej

Termomodernizacja stolarki drzwiowej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całych drzwi spełniająca warunki WT 2021. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 28,09 / 0,00 m².

5. Termomodernizacja stolarki okiennej drewnianej

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 90,76 / 0,00 m².

6. Docieplenie - ściana zewnętrzna

Powierzchnia docieplenia: 1136,06 m². Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,10 m, lambda: 0,031 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,200 W/(m²K). Ocieplenie ścian zewnętrznych izolacją termiczną - metoda lekka-mokra. Wybiera się najmniejszą grubość ocieplenia spełniająca warunki WT 2021, aby dodatkowo nie zwiększać szerokości szpalet wokół okien i drzwi, co spowodowałoby zwiększenie zacienienia stolarki.

7. Prace dodatkowe na elewacji

Wymiana rynien, malowanie krat i balustrad, wywóz i utylizacja gruzu i okien, rusztowania i zabezpieczenie siatką, obróbka szpalet, zabezpieczenie kamienia elewacyjnego i inne prace około elewacyjne.

8. Modernizacja oświetlenia na LED

Wymiana opraw świetlnych oraz wymiana żarówek na LED, bez uwzględnienia wymiany przewodów, wyłączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń.

4. Dokumentacja projektowa, tj.

- a) audyt energetyczny (budynek A oraz B),
- b) audyt oświetlenia wnętrz (budynek A oraz B),
- c) projekt budowlany, opracowany przez Klinika Budowlana Sp. z o.o., ul. Sucha 2A, 30-601 Kraków,
- d) zestawienie ślusarki okiennej (budynek A oraz B)
- e) zestawienie ślusarki drzwiowej (budynek B)
- f) materiały informacyjne
- g) przedmiar (budynek A oraz B),
została przekazana Wykonawcy celem realizacji przedmiotu Umowy.

5. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z ofertą przetargową z dnia2019 r.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca oświadcza, że jest on kompletny, Wykonawcy znany i nie wnosi on do niego zastrzeżeń.

7. Wykonawca oświadcza, że została mu przekazana dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 4 pkt a-g.

8. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są wystarczające dla prawidłowego i z pełnym rozeznaniem wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień**2019 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w dniu**2019 r.**
3. Termin wykonania prac ustala się na dzień **r.**
4. Oddanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Protokół końcowy, o którym mowa w ust. 4 zostanie podpisany w terminie do 14 dni po oddaniu przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto (słownie:.....)**, zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do nin. Umowy, co stanowi kwotę netto..... **zł (słownie:.....)**, stawka podatku od towarów i usług (VAT) 23 %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega waloryzacji przez cały czas realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na Przedmiot niniejszej Umowy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonywaną usługą, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie **czterech faktur częściowych i faktury końcowej po odebraniu całego Przedmiotu Umowy**, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr....., wskazane w rachunku albo fakturze.
3. Faktury częściowe zostaną zrealizowane na podstawie protokołów odbiorów częściowych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do nin. Umowy.

4. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
5. Kopia/kopie Umowy/umów o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowić będzie/będą załącznik do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii umów o podwykonawstwo po ich zawarciu. Nie później niż w ciągu 7 dni od ich zawarcia.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 7 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w

- zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej Umowy.
 16. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę jest odbiór robót dokonany przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 10, poprzez pisemne zaakceptowanie protokołu odbioru częściowego i końcowego.
 17. Brak protokołu odbioru końcowego może wstrzymywać zapłatę faktury końcowej.
 18. Płatnikiem faktur/rachunków za realizację Przedmiotu Umowy będzie Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta Zgromadzenia Braci Albertynów z siedzibą Ojców 64, 32-047 Ojców.
 19. Faktury/rachunki winny być wystawione na następujące dane nabywcy:
Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta
Zgromadzenia Braci Albertynów
Ojców 64
32-047 Ojców
i składane w Sekretariacie na Dzienniku Podawczym.
 20. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

ODBIORY

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) cztery odbiory częściowe,

- c) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
 3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiotu Umowy.
 4. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego, przy udziale osób wskazanych w ust. 10 w ciągu 14 dni od daty zakończenia całości prac. O zakończeniu prac Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego.
 5. Z czynności odbioru inspektor nadzoru sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
 6. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 7. Jeśli wady, o których mowa w ust. 6 nie zostaną usunięte lub szkoda nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu określonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne względem Wykonawcy.
 8. Protokół odbioru podpisany przez osoby, o których mowa w ust. 10 inspektor nadzoru doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Zamawiającego od Wykonawcy. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tych robót przez inspektora nadzoru od Wykonawcy.
 9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
 10. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
 - a) przedstawiciele Zamawiającego:
inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - b) przedstawiciele Wykonawcy:
kierownik budowy:
 11. W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na teren prac do 3 dni od dnia podpisania umowy, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w osobie:
3. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy i zapłaci Wykonawcy umowne wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane

prace.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
 - a) przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz warunkami realizacji określonymi w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 1 ust. 3 i 4 nin. Umowy, zasadami sztuki budowlanej, najwyższą starannością wynikającą z jego przeznaczenia oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
 - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
 - 2) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 3) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie papierowej.
 - 4) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i poniesienie kosztów organizacji prac niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 5) Prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom.
 - 6) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane.
 - 7) Doręczenie inspektorowi nadzoru w terminie 2 dni przed końcowym odbiorem robót:
 - a) dokumentacji budowy;
 - b) atestów i certyfikatów;
 - 8) Zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
2. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy stwierdzi jakiegokolwiek

niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 nin. Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty będące Przedmiotem Umowy z należytą starannością.
4. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej zgodnie z ustaleniami w protokole wprowadzenia. Należność za media, płatna będzie przelewem na konto DPS w Ojcowie nr 19 84500005 0020 0200 0026 0001, zgodnie z ustaleniami w protokole przekazania, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w terminie wskazanym w wystawionej fakturze. Koszty te Wykonawca uwzględnił w cenie oferty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich pomieszczeń na terenie prac) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia prac.
7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa.
8. Osoby wskazane w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie, stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
9. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Ustanowienie zastępstwa nie stanowi zmiany nin. umowy.
10. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania określone w SIWZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia **nie mniejszą niż 200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
12. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 3 dni od dnia

zawarcia polisy.

13. Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
14. Wykonawca oświadcza, że w realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązuje się do zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace w zakresie następujących robót budowlanych: roboty ogólnobudowlane, roboty z branży sanitarnej, roboty z branży elektrycznej. Wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 730 z późn.zm.). Zobowiązanie to nie dotyczy osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (kierownik budowy i kierownicy robót) przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego, o ile osoby te stanowią zasoby własne Wykonawcy. Obowiązek ten dotyczy osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ przez cały okres realizacji zamówienia.
15. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 14, przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu wskazanego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę.
16. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w zakresie opisanym w ust. 14 oraz zapisów umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku. Te same obowiązki dot. dalszych Podwykonawców.
17. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót dostarczy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (kontrahenci i pracownicy). Zamawiający uzna za kontrahentów i pracowników Wykonawcy osoby zatrudnione przez tego Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz innych umów cywilnoprawnych.
18. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek złożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 15.
19. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy Zamawiający poweźmie informację lub wątpliwości co do wypełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający złoży wniosek o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie do odpowiednich, uprawnionych organów, w szczególności do Państwowej Inspekcji Pracy, celem zweryfikowania wypełniania zobowiązań umownych.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. *Ileokroć w umowie jest mowa o Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcy należy przez to rozumieć – osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:*
 - 1) *zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy*

ALBO

- 2) zawarła z Wykonawcą Umowę o podwykonawstwo przedłożoną Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego,
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących prac stanowiących Przedmiot Umowy:
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, nastąpi po odbiorze częściowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy, oraz SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania

Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. Zawarcie Umowy Z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 8.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli projekt obejmuje wykonanie robót budowlanych niespełniających wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 pkt 7,
 - 3) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5 pkt. 7, jeżeli Zamawiający ich zażąda,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z właściwego rejestru Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6– 12.
18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 6– 13.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo (o której mowa w ust. 12 i ust. 13) – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% kwoty wskazanej w §3 ust.1 tj. **zł brutto**(słownie:) w formie
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w ciągu 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **miesiący**, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie **miesiący** licząc od daty protokolarnego odbioru Przedmiotu

Umowy.

5. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1.1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 1.2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 1.3) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez dodatkowego wezwania, dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonanych prac przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1.1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 1.2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji albo żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia umownego, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu o których mowa w ust. 4, jeżeli zgłosił roszczenie z tytułu rękojmi przed upływem tego terminu.
9. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

KARY UMOWNE

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na poniższych zasadach.
2. W przypadku opóźnienia terminu oddania Przedmiotu Umowy, z tytułu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, o którym mowa w § 2 ust. 3 nin.

Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy za każdy dzień opóźnienia. W przypadku opóźnienia, z tytułu okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób o których mowa w § 7 ust. 14, na podstawie umowy o pracę:
 - 1) w przypadku nieokazania lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 19 – w wysokości 1000 zł, a przypadku złożenia z opóźnieniem 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku gdy okazane lub przedłożone dokumenty będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia do dnia dostarczenia zamawiającemu dokumentów kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) w przypadku nieutrzymania ciągłości zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 100 zł za każdy dzień nieutrzymania ciągłości zatrudnienia.
5. Wykonawca zapłaci ponadto Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 4) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych,
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem

Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2 % kwoty netto, o której mowa w § 3 ust. 1.

7. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego.
8. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.
9. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia i wezwania o ich zapłatę.
10. W przypadku odstąpienia od umowy nie jest naliczana kara za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia lub realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
 - 4) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu,
 - 5) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania; (za dzień roboczy rozumie się dni tygodnia z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolne od pracy),
 - 7) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji wierzytelności z Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 8) w razie konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać odpowiednie uzasadnienie w terminie 30 dni od uzyskania informacji o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż do dnia**2019 r.**
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania prac, stwierdzony protokolarnie przez strony niniejszej Umowy.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych prac, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku.
6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Dla zachowania terminu wystarczające jest wysłanie w tym terminie listu poleconego na adres Wykonawcy.
8. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
10. Dla zachowania terminów do złożenia oświadczeń wynikających z niniejszej umowy wystarczające jest nadanie w terminie listu poleconego u operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) Ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących Przedmiotem niniejszej Umowy

przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość zaniechanych prac lub uwzględniający zmniejszoną ilość robót, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku;

- 2) Obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy spowodowanego wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt 3 - 5 niniejszego ustępu, lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 z uwagi na:
 - a) zawieszenie prac przez Zamawiającego,
 - b) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - c) siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie),
 - d) ograniczenie zakresu prac dot. nin. Umowy,
- 4) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie Przedmiotu Umowy zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ze względu na przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia przyspieszą ukończenie robót, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego,
- 5) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia,
- 6) Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
- 7) Przewiduje się także możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy - dotyczy to zmiany przepisów prawnych w zakresie podatku od towarów i usług VAT, wówczas za niezmiennie uznaje się wynagrodzenie umowne netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 nin. Umowy.

§14

DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy na terenie budynku.
4. Z ramienia Wykonawcy pracami kierować będzie:
Kierownik robót:
5. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)
6. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
 - 1) Po stronie Zamawiającego:

Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta
Zgromadzenia Braci Albertynów
Ojców 64
32-047 Ojców
 - 2) Po stronie Wykonawcy:

.....

.....

.....

.....
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§15

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta Zgromadzenia Braci Albertynów, Ojców 64, 32-047 Ojców;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: *Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta wraz z robotami towarzyszącymi*, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

1 Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

2 Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.) oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy (formularz).

Załącznik nr 2 - Kopia polisy ubezpieczeniowej.

Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA