

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta wraz z robotami towarzyszącymi”

o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej „ustawą”.

I. Informacje o Zamawiającym

Zgromadzenie Braci Albertynów
ul. Krakowska 43, 31-066 Kraków
tel. +48 12 429 56 64, fax 12 430 02 89

Dane zamawiającego do korespondencji:
Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta
Zgromadzenia Braci Albertynów
Ojców 64
32-047 Ojców

Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:
Anna Kwapień, e-mail: sekretariat@dpsojcow.pl

1. Zamawiający zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn.: *Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta wraz z robotami towarzyszącymi.*
2. Postępowanie oznaczone jest numerem referencyjnym: DPS/ZP-1/2019.
We wszelkich kontaktach wykonawcy z zamawiającym należy powoływać się na powyżej podane oznaczenie.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie publiczne udzielane jest w **trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 i nast. ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na terenie Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta w Ojcowie, polegające w szczególności na:

Zakres prac dla budynku A- budynek zakonno-administracyjny

1. Modernizacja CWU (ciepła woda użytkowa)

Modernizacja ciepłej wody użytkowej będzie polegała na montażu powietrznej pompy ciepła oraz zasobnika pojemnościowego. Instalacja przesyłowa i cyrkulacja pozostaje bez zmian.

2. Termomodernizacja stolarki okiennej PCV

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 12,68 / 0,00 m².

3. Termomodernizacja stolarki drzwiowej

Termomodernizacja stolarki drzwiowej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całych drzwi spełniająca warunki WT 2021. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 6,30 / 0,00 m².

4. Termomodernizacja stolarki okiennej drewnianej

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 79,47 / 0,00 m².

5. Docieplenie - ściana zewnętrzna

Powierzchnia docieplenia: 378,85 m². Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,10 m, lambda: 0,031 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,198 W/(m²K). Ocieplenie ścian zewnętrznych izolacją termiczną - metoda lekka-mokra. Wybiera się najmniejszą grubość ocieplenia spełniająca warunki WT 2021, aby dodatkowo nie zwiększać szerokości szpalet wokół okien i drzwi, co spowodowałoby zwiększenie zacienienia stolarki.

6. Prace dodatkowe na elewacji

Wymiana rynien, malowanie krat i balustrad, wywóz i utylizacja gruzu i okien, rusztowania i zabezpieczenie siatką, obróbka szpalet, zabezpieczenie kamienia elewacyjnego i inne prace około elewacyjne.

7. Modernizacja oświetlenia na LED

Wymiana opraw świetlnych oraz wymiana żarówek na LED, bez uwzględnienia wymiany przewodów, włączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń.

Zakres prac dla budynku B - dom pomocy społecznej

8. Modernizacja instalacji Co (system grzewczy)

Wymiana istniejącego kotła gazowego na dwa nowe energooszczędne kotły gazowe zamontowane w kaskadzie (modernizacja kotłowni). System przesyłowy zostanie zasilony poprzez sprzęgło hydrauliczne. Pozostała część instalacji C.O. pozostaje bez zmian.

9. Modernizacja CWU (ciepła woda użytkowa)

Wymiana istniejącego starego kotła gazowego firmy VISSMANN typ Paromat-Simplex na nowe dwa kotły gazowe przewidziane w modernizacji centralnego ogrzewania, oraz wymiana zasobnika do cwu.

10. Termomodernizacja stolarki okiennej PCV

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 106,63 / 0,00 m².

11. Termomodernizacja stolarki drzwiowej

Termomodernizacja stolarki drzwiowej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całych drzwi spełniająca warunki WT 2021. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 28,09 / 0,00 m².

12. Termomodernizacja stolarki okiennej drewnianej

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 90,76 / 0,00 m².

13. Docieplenie - ściana zewnętrzna

Powierzchnia docieplenia: 1136,06 m². Materiał dociepleniowy: Styropian - grubość: 0,10 m, lambda: 0,031 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,200 W/(m²K). Ocieplenie ścian zewnętrznych izolacją termiczną - metoda lekka-mokra. Wybiera się najmniejszą grubość ocieplenia spełniająca warunki WT 2021, aby dodatkowo nie zwiększać szerokości szpalet wokół okien i drzwi, co spowodowałoby zwiększenie zacielenia stolarki.

14. Prace dodatkowe na elewacji

Wymiana rynien, malowanie krat i balustrad, wywóz i utylizacja gruzu i okien, rusztowania i zabezpieczenie siatką, obróbka szpalet, zabezpieczenie kamienia elewacyjnego i inne prace około elewacyjne

15. Modernizacja oświetlenia na LED

Wymiana opraw świetlnych oraz wymiana żarówek na LED, bez uwzględnienia wymiany przewodów, włączników, tablic elektrycznych i zabezpieczeń.

16. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w załącznikach do SIWZ: nr 5 wzór umowy i nr 6 opis przedmiotu zamówienia.

17. Kody i nazwy zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 31527300-9 Oświetlenie domowe
- 09320000-8 Gorąca woda

Projektant i zamawiający dopuszczają zastosowanie równoważnych technicznie (bądź lepszych) materiałów, technologii i urządzeń o ile zachowane zostaną parametry techniczne w stosunku do parametrów przyjętych w dokumentacji projektowej.

Uwaga!

- a) Zastosowanie zamiennych lub równoważnych materiałów musi zostać poprzedzone załączeniem do oferty informacji zawierającej zestawienie przewidzianych do zastosowania materiałów zamiennych. Użyte do wykonania zamówienia materiały winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, być zgodne z wymogami polskich norm, posiadać atesty i certyfikaty oraz świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie – w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego pobytu osób.
- b) Ewakuacja zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, gruzu budowlanego, opakowań i innych pozostałości powinna odbywać się sukcesywnie do podstawionego przez Wykonawcę kontenera.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru odpowiedniego rodzaju, gatunku i koloru z palety materiałów wykończeniowych.

Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta wraz z robotami towarzyszącymi

d) Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznamośności przez Wykonawców specyfiki i charakteru robót, jeżeli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej.

18. Wszędzie gdzie w dokumentach przetargowych przedmiot zamówienia opisany jest poprzez wskazanie:

- a) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub
- b) norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy, należy je rozumieć jako przykładowe – w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych pod względem:

- a) charakteru użytkowego (tożsamość zastosowania i funkcji),
 - b) parametrów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania,
 - c) wymogów dotyczących dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (dla obiektów użyteczności publicznej),
 - d) zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych
- oraz gwarantujących realizację robót i uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach przetargowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, zobowiązany jest wykazać w ofercie, że oferowane przez niego materiały i rozwiązania spełniają wymagania określone w SIWZ.

19. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) **Całość robót będzie prowadzona na terenie obiektu czynnego dz. nr 83/6, 84 OJCÓW, j. ewid. Skała, obręb 8.**
- 2) Roboty będą wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca udzieli **co najmniej 36 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlano-montażowe oraz wszystkie zamontowane urządzenia. Okres rękojmi ustala się równym okresowi gwarancji.
- 4) Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą oraz dokumentację odbiorową.
 - a) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 730 z późn. zm.) tj. osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane.
 - b) Zobowiązanie to nie dotyczy osób pełniących nadzór nad wykonywanymi robotami (kierownik budowy i kierownicy robót), przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego, o ile osoba ta stanowi zasoby własne Wykonawcy. Powyższy wymóg nie dotyczy również składających oferty: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zobowiążą się do osobistego świadczenia ww. prac oraz wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia tych prac na rzecz firmy.
 - c) Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy wykonawca złożył oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wskazane powyżej.
 - d) W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zamawiający poweźmie informację lub wątpliwości co do wypełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę powyższego obowiązku, zamawiający złoży wniosek o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie do odpowiednich, uprawnionych organów, w szczególności do Państwowej Inspekcji Pracy, celem zweryfikowania wypełniania zobowiązań umownych. W razie potwierdzenia nieprawidłowego wypełniania warunków umowy wykonawcy zostaną naliczone kary umowne.

- e) Zamawiający zwraca uwagę, że wartość kosztów pracy przyjęta przez wykonawcę do ustalenia ceny oferty nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 847) w tym z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 12 września 2017 w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019 r.
- f) Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

IV. Składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie należy wykonać w maksymalnym terminie **150 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca może podać w ofercie krótszy termin realizacji zamówienia. Podany przez Wykonawcę w ofercie termin realizacji zamówienia będzie przedmiotem oceny ofert zgodnie z opisem kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty najkorzystniejszej.
3. Odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu całości prac przewidzianych do wykonania w przedmiotowym zamówieniu oraz po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:
 - a) warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3, zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże się **doświadczeniem** w należyтым wykonaniu (lub w wykonywaniu – w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: **dwoma zrealizowanymi zadaniami o podobnym charakterze tj. termomodernizacją w obiekcie czynnym**.
 - b) warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 2, zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże że posiada opłacone **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności na cały okres realizacji zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **200 000,00 zł**. W przypadku gdy okres, na który zawarta została polisa upływa przed zakończeniem okresu, na który zostanie zawarta umowa z zamawiającym, wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia polisy na w/w warunkach, obejmującej pozostały okres obowiązywania umowy z zamawiającym.
 - c) warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3, zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej **jedną osobą** z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze będzie mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 2 niniejszej SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych

podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy.

5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
 - b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1.
6. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia nie mogą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
7. Ponadto zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn.zm.).
8. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
9. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia – nie spełnia, w oparciu o oświadczenia załączone do oferty, których wykaz zawiera rozdział VII SIWZ. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach zawartych w art. 23 ustawy.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), wskazane wyżej warunki udziału w postępowaniu mogą spełniać łącznie.
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo**) chyba, że w przypadku spółki cywilnej z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania.
12. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
13. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. **Do oferty** każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie w zakresie wskazanym w załącznikach 2 i 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. **Wykonawca w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (informacje z otwarcia ofert), ma obowiązek przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (oświadczenie stanowi załącznik nr 4 do SIWZ).
Uwaga: W przypadku Wykonawców, którzy nie należą do żadnej grupy kapitałowej (co oznacza brak powiązań zarówno kapitałowych jak i osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów tekst jedn.: (Dz. U. z 2018 r. poz. 798), Zamawiający dopuszcza złożenie ww. oświadczenia wraz z ofertą. W przypadku jakiegokolwiek zmiany sytuacji podmiotowej Wykonawcy, zobowiązany jest on niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
5. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwe Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
Wykaz robót należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. Opis zakresu prac w kolumnie 2 wykazu robót należy sporządzić w taki sposób, aby jednoznacznie wynikało, że zakres prac realizacji zamówienia obejmuje wszystkie czynności opisane w warunkach udziału w postępowaniu w rozdziale VI ust. 2 lit. a). Ponadto zamawiający żąda, aby w kolumnie 4 wykazu robót wykonawca podał dane kontaktowe do osób, które mogą udzielić informacji o zakresie udzielonego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnej weryfikacji prawidłowości podanych przez wykonawcę informacji.
 - b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykaz osób należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.
 - c) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
Chyba, że Wykonawca wskaże dostępność tego dokumentu w formie elektronicznej pod określonym adresem internetowym ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych i Zamawiający może pobrać go samodzielnie z tej bazy danych.
6. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do prowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w terminie przez siebie wskazanym. Chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 5 litera c) składa dokument lub dokumenty wystawione

- w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 9. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis dotyczący terminów wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio.
 10. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają postanowienia *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku, w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*.
 11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
 12. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 13. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
 14. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 13 powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
 15. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 16. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
 17. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 18. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, wraz z ofertą winno być złożone pełnomocnictwo dla tej osoby określające jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
 19. Wszelkie pełnomocnictwa winny być załączone do oferty w formie oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa (notarialnie – art. 96 ustawy z 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2291 z późn. zm.).
 20. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 21. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 powyżej niniejszej SIWZ, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ.

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia składane przez wykonawców oferty wraz z załącznikami, dokumenty uzupełnione w wyniku wezwania, zmiana oferty, powiadomienie zamawiającego o wycofaniu złożonej przez wykonawcę oferty, **wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności**. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w formie elektronicznej opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Pozostałe oświadczenia, zawiadomienia, wnioski i informacje zamawiający i wykonawcy przekazują sobie drogą elektroniczną (poczta elektroniczna lub faks).
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Zamawiający wymaga, aby cała korespondencja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona była w języku polskim.
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu do jego złożenia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne modyfikacje będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
9. Dane zamawiającego do korespondencji:
Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta
Zgromadzenia Braci Albertynów
Ojców 64
32-047 Ojców
e-mail: sekretariat@dpsojcow.pl
10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
p. Anna Kwapien, sekretariat@dpsojcow.pl
11. Wszelkie kontakty z zamawiającym są możliwe wyłącznie w formach wskazanych w ust. 2 i żadne informacje nie będą udzielane telefonicznie.
12. W celu usprawnienia procedury wyjaśnień treści SIWZ zaleca się przysyłanie plików z pytaniami również w formie edytowalnych plików.

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Składając ofertę, wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **10 000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
2. Wadium może być wnoszone:
 - a) w pieniądzu (za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wpływ kwoty wadium na rachunek zamawiającego **do wyznaczonego terminu składania ofert**),
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - c) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Oryginał dokumentu gwarancyjnego lub poręczenia należy złożyć w sekretariacie zamawiającego, **do wyznaczonego terminu składania ofert**.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Domu Pomocy Społecznej w Ojcowie. **Numer rachunku 19 8450 0005 0020 0200 0026 0001 – Bank Spółdzielczy w Wolbromiu.**

5. Wadium musi być wniesione na cały okres związania ofertą. Wniesienie wadium na czas krótszy niż okres związania ofertą, zamawiający będzie traktował tak jakby wadium nie zostało wniesione.
6. Wadium wnoszone w formach innych niż w pieniądzu, winno gwarantować Zamawiającemu wypłatę wadium, w przypadku zaistnienia okoliczności, które wskazane są w art. 46 ust. 4a i 5 pkt 1) i 3) ustawy.
7. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie wadium.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 8 powyżej, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30** dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
Wypełniony Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ, w którym należy podać:
 - 1) cenę brutto wykonania zamówienia (w złotych),
 - 2) czas realizacji zamówienia (w dniach kalendarzowych),
 - 3) okres rękojmi i gwarancji jakości (w miesiącach).
2. Do *Formularza oferty* należy załączyć:
 - a) oświadczenia, o których mowa w rozdziale VII ust. 1 niniejszej SIWZ,
 - b) dowód wniesienia wadium.
3. Pozostałe informacje dotyczące przygotowania oferty:
 - 1) Oferta (każdy dokument składający się na ofertę oraz każdy dokument, którego zamawiający żąda w trybie opisanym w rozdziale VII SIWZ) musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.

- 2) Oferta (każdy dokument składający się na ofertę oraz każdy dokument, którego zamawiający żąda w trybie opisanym w rozdziale VII SIWZ) winna być podpisana przez osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Jeżeli Wykonawca składając ofertę, zastrzega sobie prawo do nie udostępnienia innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, musi to wyraźnie wskazać w ofercie, poprzez złożenie stosownego oświadczenia zawierającego wykaz zastrzeżonych dokumentów i wykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty opatrzone klauzulą; „Dokument zastrzeżony” winny być załączone łącznie z oświadczeniem, o którym mowa powyżej na końcu oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 4) Forma oferty winna spełniać następujące wymagania:
 - a) wszystkie strony oferty oraz oświadczenia i dokumenty należy spiąć lub zszyć, w sposób uniemożliwiający przypadkowe ich rozpięcie,
 - b) poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych lub upoważnionych do reprezentowania wykonawcy,
 - c) wszystkie strony zawierające treść należy kolejno ponumerować,
 - d) ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w opakowaniu,
 - e) wykonawca otrzyma potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem identyfikacyjnym.
 - f) Wykonawca powinien zamieścić ofertę w zaklejonej kopercie, zaadresowanej do zamawiającego oraz posiadającą oznaczenia:

Znak sprawy: DPS/ZP-1/2019

**„Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej im.
św. Brata Alberta wraz z robotami towarzyszącymi”**

NIE OTWIERAĆ PRZED 04.11.2019 r.
godz. 10:15

1. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.
2. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać nie później niż do **04.11.2019 r. do godz. 10:00**

Adres:

**Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta
Zgromadzenia Braci Albertynów
Ojców 64
32-047 Ojców**

2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 04.11.2019 r. o godz. 10:15** w Siedzibie Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta Zgromadzenia Braci Albertynów, Ojców 64, 32-047 Ojców, Sekretariat.
3. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Informacje, o których mowa w ust. 4 i 5 przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 2. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została złożona po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
9. W pierwszej kolejności zostaną zwrócone oferty wycofane.
10. Zamawiający poprawi w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty (po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wykonawcy na dokonanie tychże poprawek)
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.
12. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
13. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
14. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
15. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
 - 8) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy, na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
 - 10) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego;
 - 11) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
 - 12) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

2. Obliczenia ceny wykonawca dokona w oparciu o własną kalkulację na podstawie informacji zawartych w załączniku nr 6 do niniejszej SIWZ. Wykonawca winien przedstawić w ofercie **cenę ryczałtową brutto** (wraz z VAT) na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
3. Do SIWZ załącza się kopię projektu wykonawczego i przedmiar robót stanowiące podstawę do szczegółowego określenia zakresu robót. **Przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy wyceny robót.**
3. Przedstawiona przez wykonawcę oferta nie może stanowić ogólnych cenników, kalkulacji itp.,

stosowanych przez wykonawcę w toku prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, lecz winna zostać sporządzona wyłącznie z ukierunkowaniem na przedmiotowe postępowanie i odpowiadać wymogom zamawiającego określonym w niniejszej SIWZ.

4. Do ceny netto należy doliczyć stawkę podatku VAT w celu określenia wartości oferty brutto.
5. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, koszty bilansowania handlowego i inne mogące mieć wpływ na cenę zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

Ponadto należy uwzględnić następujące wydatki i koszty związane z:

- a) organizacją i zagospodarowaniem zaplecza budowy (w tym m.in. własnym staraniem zorganizowanie miejsca gromadzenia i wywozu gruzu oraz zdementowanego materiału). Wykonawca własnym staraniem zapewni sobie zabezpieczenie dostawy mediów oraz ich rozliczenie na okres prowadzenia budowy;
- b) wejściem na teren sąsiednich posesji, których stan może zostać naruszony w trakcie realizacji robót (w przypadku takiej konieczności);
- c) uzgodnieniem lokalnych warunków drogowych (m.in. dopuszczalny tonaż);
- d) utrzymaniem w czystości dróg dojazdowych do miejsca robót;
- e) zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań, odbiorów wg polskich norm, wszelkich obowiązujących warunków technicznych i wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do projektu oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- f) prowadzeniem robót przy obiekcie czynnym oraz utrudnienia z tym związane (np. transport i magazynowanie materiałów, porządkowanie stanowisk pracy itp.);
- g) wszelkie inne koszty wynikające z uzgodnień do projektu, jak również koszty ubezpieczenia budowy mają być uwzględnione w cenie ofertowej, pod rygorem utraty roszczeń z tego tytułu.

Zamawiający zaleca, aby każdy z Wykonawców odwiedził miejsce budowy celem rozeznania warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania informacji dodatkowych i koniecznych do kompletnej oceny zakresu prac a w szczególności do przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego prac wykonywanych na obiekcie czynnym .

6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Kryteria oceny ofert i opis sposobu ich obliczenia

2. Oferty będą oceniane według poniższych kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów	Waga	Sposób oceny
1.	Cena brutto wykonania zamówienia	60 %	Ocena ofert w kryterium zostanie dokonana według wzoru: $C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60 \%$ gdzie: C_{\min} – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu C_{bad} – cena brutto oferty ocenianej
2.	Kryterium „Czas realizacji” (T)* Czas realizacji należy podać w dniach kalendarzowych	30%	$T = \frac{T_{\min}}{T_{\text{bad}}} \times 30 \%$ gdzie: T_{\min} – najkrótszy czas realizacji spośród ofert

			niepodlegających odrzuceniu (ilość dni kalendarzowych) T _{bad} – czas realizacji z oferty ocenianej (ilość dni kalendarzowych)
3.	Kryterium „gwarancja” (G) ** Termin gwarancji i rękojmi jakości - w ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający oceniać będzie długość udzielonej gwarancji i rękojmi, wg zestawienia obok. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy	10 %	$G = \frac{G_{bad}}{G_{max}} \times 10\%$ gdzie: G _{max} – największa ilość miesięcy gwarancji G _{bad} – ilość miesięcy gwarancji oferty ocenianej

***Wymagania dotyczące kryterium „czas realizacji”;**

- 1) Czas realizacji w dniach kalendarzowych winien być liczony od dnia zawarcia umowy.
- 2) Maksymalny termin realizacji - **150 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
- 3) Jeżeli Wykonawca poda czas realizacji w miesiącach - Zamawiający przeliczy go na dni zgodnie z zasadą 1 miesiąc = 30 dni kalendarzowych.
- 4) Oferta wykonawcy, który zaproponuje czas realizacji dłuższy niż podane w pkt 2 ilości dni kalendarzowych zostanie odrzucona, jako taka, której treść nie odpowiada treści SIWZ.
- 5) W sytuacji, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie czasu realizacji, oferta taka zostanie uznana za ofertę z maksymalnym czasem realizacji. Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium czas realizacji to 30.

**** Wymagania dotyczące kryterium „gwarancja”:**

- 1) Oferowany okres gwarancji i rękojmi wykonawca podaje w formularzu oferty.
- 2) Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.
- 3) G_{min} = 36 miesięcy. Oferta wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona, jako taka, której treść nie odpowiada treści SIWZ.
- 4) W sytuacji, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie terminu gwarancji, oferta taka zostanie uznana za ofertę z minimalnym okresem gwarancji.
- 5) Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium gwarancja to 10.

Łączna liczba punktów zostanie obliczona jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T + G$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

T – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium czas wykonania zamówienia

G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

2. Obliczenia punktacji, zgodnie z wyżej wskazanymi kryteriami, zostaną dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą łączną ocenę w wyżej wymienionych kryteriach oceny ofert.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.
3. Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 1) umowy regulującej współpracę wykonawców występujących w postępowaniu wspólnie (np. konsorcjum). Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oryginału umowy do wglądu oraz do pozostawienia kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy właściwej umowy np. konsorcjum, która określi zakres, formę działalności i sposób rozliczania się uczestników.
 - 2) dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 3) dowodu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na cały okres realizacji zamówienia wraz z dowodem jego opłacenia.
4. Do umów w sprawach zamówień publicznych, w zakresie nie uregulowanym ustawą Prawo zamówień publicznych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **10%** zaofferowanej ceny w jednej z poniższych form:
 - pieniądzu;
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 Zabezpieczenie wnoszone w formie gotówki należy przelać na rachunek bankowy Domu Pomocy Społecznej w Ojcowie, nr rachunku: 19 8450 0005 0020 0200 0026 0001 – Bank Spółdzielczy w Wolbromiu.
3. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w ciągu 30 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w następujących formach:
 - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

XVI. Istotne dla stron postanowienia treści umowy – wzór umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zasady i warunki zmiany zostały opisane we wzorze umowy, załączonym do SIWZ.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy w trakcie jej realizacji mogą one zostać wprowadzone jedynie na zasadach, określonych w art. 144 ustawy.
4. Zmiany wprowadzone zostaną po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze stron umowy, faktu zaistnienia okoliczności warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;

- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

XVIII. Powtórzenie podobnych usług/robót budowlanych

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

XIX. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

XX. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

2. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia: roboty ogólnobudowlane.**
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w *Formularzu oferty* części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
4. **Z uwagi na to, że roboty budowlane będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda**, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych / usług.

XXI. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta Zgromadzenia Braci Albertynów, Ojców 64, 32-047 Ojców;
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *„Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta wraz z robotami towarzyszącymi”* Nr ref: DPS/ZP-1/2019, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) **nie przysługuje Pani/Panu:**
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykaz załączników do SIWZ

1. Formularz oferty – **załącznik 1**
2. Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia – **załącznik 2**
3. Oświadczenie dot. spełnienia warunków – **załącznik 3**
4. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej – **załącznik 4**
5. Wzór umowy – **załącznik 5**
6. Opis przedmiotu zamówienia – **załącznik 6**
 - a) Audyt energetyczny (budynek A oraz B),
 - b) Audyt oświetlenia wewnątrz (budynek A oraz B),
 - c) Projekt budowlany, opracowany przez Klinika Budowlana Sp. z o.o., ul. Sucha 2A, 30-601 Kraków,
 - d) Zestawienie ślusarki okiennej (budynek A oraz B)
 - e) Zestawienie ślusarki drzwiowej (budynek B)
 - f) Materiały informacyjne
 - g) Przedmiar (budynek A oraz B)
7. Wzór wykazu robót – **załącznik 7**
8. Wzór wykazu osób – **załącznik 8**