



KLINIKA
BUDOWLANA

FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI
ADRES:	OJCÓW 64, 32-047 OJCÓW
DZIAŁKI NR:	83/6, 84 OJCÓW J. EWID. SKAŁA, OBREB 8
INWESTOR:	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW



TEMAT: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAULIN KURAL NR UPR: MPOIA/051/2010	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. ANNA KURAL NR UPR: MPOIA/064/2009	

SIERPIEŃ 2019r
EGZEMPLARZ NR 1

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA	3-20
Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz kopie aktualnych zaświadczeń projektanta o wpisie na listę członków izb.	3-4
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
Opinia geotechniczna	6
Informacja o planie BIOZ	7-13
Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów NATURA 2000	14-17
Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie	18-20
CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY	21-28
Inwestor	21
Lokalizacja	21
Podstawa opracowania	21
Cel i zakres opracowania oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu	21
Opis stanu istniejącego	21
Opis docieplenia ścian zewnętrznych budynku	22
Tabela zastosowanych materiałów wraz z kolorystyką	23
Zakres realizowanych prac	24
Ogólna charakterystyka przyjętego systemu remontu ścian	25-26
Zagadnienia ochrony p. poż.	27
Uwagi	28
CZĘŚĆ GRAFICZNA	29-31
A01 – PLAN SYTUACYJNY (SKALA 1:1000)	29
A02 – PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI (SKALA 1:200)	30
A03 – PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI (SKALA 1:200)	31

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANNA KURAL

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MP01A/064/2009**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1541**.

Czynnik czynny od: 26-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2012 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Wojciech Dobrzański, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1541-CB25-BFA6-Y4DD-BF11

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Signature akt: OKU/pb/04309/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 064 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, późn. zm.; Dz.U. z 2006 r. Nr 121, Dz.U. z 2007 r. Nr 69, poz. 665, nr 66, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008 r. Nr 145, poz. 514, nr 127, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz.U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1555, nr 31, poz. 205) i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.; Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271, nr 240, poz. 2052, Dz.U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152, nr 180, poz. 1864, Dz.U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Dz.U. z 2006 r. Nr 210, poz. 1321) i ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, późn. zm.; Dz.U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 189, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 650, nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz.U. z 2006 r. Nr 229, poz. 1539) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. - o trybie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578, Dz.U. z 2007 r. Nr 210, poz. 1528)

świadczą się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Kural
urodzona dnia 03 marca 1980 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości i zgodnie z treścią nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który w decyzji tej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej (Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji).

mgr inż. arch. Włodzisław Głowacki, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Wiesław Cieliecki, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Szum, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Górecki, członek OKK

Otrzymała:

1. Pani Anna Kural, zam. 30-147 Kraków, ul. Na Błonie 117/3

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a.a.

305110 Kraków, ul. Krasowickiego 36, Tel. fax: (0-12) 427 26 47, E-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl, www.małopolska.izbaarchitektow.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017460395-00160 Kanto: PKO BP II O Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

WRZESIEŃ 2019

My niżej podpisani mgr inż. arch. Paulin Kural posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/051/2010 oraz mgr inż. arch. Anna Kural, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/064/2009 po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (DZ.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust.4 pkt. 2 tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą:

**"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI"**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. arch. Paulin Kural
(projektant)



mgr inż. arch. Anna Kural
(sprawdzający)

000004

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

OPINIA GEOTECHNICZNA

Budynek będący przedmiotem inwestycji położony jest na działkach nr 83/6 i 84 w Ojcowie. W miejscu posadowienia przedmiotowego budynku nie występują formy morfologiczne, świadczące o występowaniu procesów geodynamicznych mogących mieć negatywny wpływ na posadowienie budynku. Na podstawie analizy warunków gruntowych i hydrogeologicznych terenu, stwierdza się iż warunki gruntowo wodne w rejonie działki są proste.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia paragraf 4.1 punkt 3, pod punkt 2 – istniejący budynek spełnia wymienione warunki i zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Ze względu na zakres prac nie ma konieczności sporządzania badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego.



mgr inż. arch. Paulin Kural
(projektant)

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

INFORMACJA O PLANIE BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

OBIEKT: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

ADRES: OJCÓW 64, 32-047 OJCÓW

DZIAŁKI NR: 83/6, 84 OJCÓW
J. EWID. SKAŁA, OBRĘB 8

INWESTOR: ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW
UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW

TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień projektanta sporządzającego informację:
mgr inż. arch. Paulin Kurał, MPOIA/051/2010

SPIS TREŚCI:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI I POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH.
2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.
4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.
5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE. ZAPEWNIENIE BEZPIECZNEJ I SPRAWNEJ KOMUNIKACJI, UMOŻLIWIAJĄCEJ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.
6. PODSUMOWANIE I ZALECENIA KOŃCOWE.
7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Zakres całego zamierzenia inwestycyjnego określa niniejszy projekt o nazwie:

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI ”

Teren robót obejmuje działki nr: 83/6, 84 w Ojcowie, obręb 8, jedn. ewid. Skąta, na których zlokalizowany jest docieplany obiekt. Planowane zamierzenie budowlane powinno być realizowane w trzech etapach:

- Etap I - obejmujący organizację placu budowy z zapleczem, niezbędną do realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie obejmującym: ogrodzenie terenu, wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych (a w szczególności wyjść z klatek schodowych), doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji, urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienia oświetlenia, urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- Etap II - obejmujący zakres prac budowlanych ujętych w projekcie
- Etap III - obejmujący uporządkowanie terenu wokół obiektu

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

▪ Najważniejszym utrudnieniem wynikającym z zagospodarowania terenu jest konieczność zamontowania na elewacjach pionowych rusztowań i poziomych pomostów roboczych, ciągły transport pionowy oraz poziomy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego. Kolejne z utrudnień wiąże się z koniecznością pracy na budynku, będącym w ciągłym użytkowaniu, a także przy bezpośrednim sąsiedztwie z drogą i ciągiem pieszych, na których odbywa się komunikacja. Utrudnieniem jest również konieczność składowania materiałów budowlanych używanych przy termomodernizacji oraz konieczność gromadzenia odpadów.

▪ Na terenie budowy powinno znajdować się oznakowanie, utwardzone i odwodnione miejsce do składowania materiałów i wyrobów.

▪ Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

▪ Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

3. PRZEWIDYWANIE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Do prac budowlanych, na które należy zwrócić szczególną uwagę pod względem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należą:

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

- A. roboty budowlano-montażowe,
 B. roboty wykończeniowe,
 C. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Ad. A - Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia rusztowań, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni podestu rusztowania),
- niezapoznanie się przez pracowników z wytycznymi instrukcji organizacji montażu, rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych oraz planem BIOZ.

Zabronione jest w szczególności:

- przebywanie osób na attykach z płaszczyzn innych niż rusztowa niestacjonarna lub ruchoma,
- montaż jakichkolwiek elementów przy złej widoczności, o zmierzchu, w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia,
- rozmieszczenie punktów świetlnych przy stanowiskach montażowych niezapewniające równomiernego oświetlenia, powodujące ostre cienie i olśnienia osób,
- przebywanie na stanowiskach pracy osób znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi bez zabezpieczenia balustradą, chroniącą przed upadkiem z wysokości,
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

Wymagane jest, aby:

- linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego (w przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie),
- długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie była większa niż 1,5 m.; amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych,
- osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych były dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu,
- ponadto, należy ustalić rodzaj prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m, w przypadkach, w których wymagane jest stosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Ad. B - Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem i demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej, korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

Wymagane jest, aby:

- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż wykonane były zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym,
- osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych posiadali wymagane uprawnienia,
- osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane były do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- przed montażem i demontażem rusztowań wyznaczona i wygradzona była strefa niebezpieczna,
- rusztowania i ruchome podesty robocze wykorzystywane były zgodnie z przeznaczeniem,
- odbiór rusztowania dokonywany był poprzez wpis do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego,
- w przypadku rusztowań systemowych dopuszczane jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m,
- rusztowania z elementów metalowych były uziemione i posiadały instalację piorunochronną,
- rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych posiadały daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych,
- stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne wykonywane były z rusztowań składanych typu "Warszawa" (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie),
- montaż i demontaż tego typu rusztowań był przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu,
- rusztowania tego typu wykorzystywane były zgodnie z przeznaczeniem,
- roboty malarskie wykonywane były przy użyciu drabin rozstawnych odbywały się do nieprzekraczalnej wysokości 4,0 m od poziomu podłogi,
- drabiny były zabezpieczone przed poślizgiem, rozsunięciem się oraz była im zapewniona stabilność,
- przy ręcznej lub mechanicznej obróbce poszczególnych elementów, pracownicy stosowali środki ochrony indywidualnej, takie jak: gogle lub przyłbice ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniące palce stóp,
- stanowiska pracy umożliwiały swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy.

Ad. C - Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych.

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Wymagane jest, aby:

- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane montowane, eksploatowane i obsługiwane były zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniały wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu używane były na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

- wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, udostępnił organom kontroli, dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń,
- operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym posiadali wymagane kwalifikacje.

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- szkolenie pracowników w zakresie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- szkolenie w zakresie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- szkolenie w zakresie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży oraz obuwia roboczego,
- szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych; przeprowadzane jako szkolenie wstępne w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.
- Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp, zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("instruktaż stanowiskowy") ma na celu zapoznanie pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
- Ważne jest, aby:
 - pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy,
 - fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika,
 - szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy,
 - szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku,
 - pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinny posiadać wymagane kwalifikacje; wymóg ten nie dotyczy betoniarek a silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW,
 - na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia, udzielania pierwszej pomocy; instrukcje te powinny określać czynności niezbędne do wykonania danej pracy, czynności

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

niezbędne do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników,

- nie dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE. ZAPEWNIENIE BEZPIECZNEJ I SPRAWNEJ KOMUNIKACJI, UMOŻLIWIAJĄCEJ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Środki techniczne i organizacyjne powinny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych, sporządzonego przed Generalnym Wykonawcą. Wskazane wyżej zagrożenia powinny mieć swoje odniesienie w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne, zastosowanie bezkolizyjnej komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego powinny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych. Kierujący budową powinni oznakować teren budowy znakami bezpieczeństwa na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń zgodnie z Polską Normą PN-93/N-01256.02.

6. PODSUMOWANIE I ZALECENIA KOŃCOWE

Osoby kierujące pracownikami są zobowiązani:

- niezwłocznie wstrzymać prace i podjąć działania mające na celu usunięcie zagrożeń w przypadku bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników,
- opracować tabelę norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego oraz dopilnować wyposażenia w nie pracowników zatrudnionych na budowie; środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu),
- skoordynować wykonanie robót i wzajemny wpływ ich realizacji na siebie, a projekt organizacji robót sporządzić tak, by uwzględniał funkcjonowanie istniejącej infrastruktury miejskiej,
- zabezpieczyć przyległe ulice oraz sąsiednie działki przed destrukcją oraz ograniczeniami w możliwościach użytkowania,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy,
- dbać o higieniczny i bezpieczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkami oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie poprzez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Karny (Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz. 98 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane - (Dz. U. z 2000r. Nr 106 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania Członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych (Dz. U. Nr 120 poz. 1021),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

.....
Opracował mgr inż. arch. Paulin Kural

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

DEKLARACJA ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000

Organ odpowiedzialny:

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

Po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu pn. „*Termomodernizacja dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta Zgromadzenie Braci Albertynów wraz z robotami towarzyszącymi*”,

który realizowany będzie w województwie małopolskim, w powiecie krakowskim, w gminie Skąpa, w miejscowości Ojców, działki ewid. nr: 83/6, 84,

oświadcza się, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000 z niżej wymienionych powodów.

Projekt obejmuje termomodernizację dwóch budynków w zasobach Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta w Ojcowie, tj. budynku A- zakonno-administracyjnego oraz budynku B- Domu Pomocy Społecznej. W zakres prac wchodzi: docieplenie ścian, termomodernizacja stolarki okiennej i drzwiowej; modernizacja oświetlenia na LED, montaż pomp ciepła na budynku A oraz wymiana kotłów olejowych na ekologiczne w budynku B.

Przedmiotowy projekt realizowany będzie na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000: **Dolina Prądnika PLH120004**.

Na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Prądnika PLH120004 występuje wiele rzadkich i zagrożonych oraz podlegających prawnej ochronie gatunków roślin naczyniowych i zwierząt. Przedmiotami ochrony obszaru są siedliska takie jak: murawy kserotermiczne (*Festuco – Brometea*), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, źródłiska wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati*, górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, podgórskie i wyzynne rumowiska wapienne ze zbiorowiskami ze *Stiption calamagrostis*, wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami *Potentilletalia caulescentis*, jaskinie nieudostępnione do zwiedzania, kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*), żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero-Fagenion*), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), jaworzyny i lasy klonowo - lipowe na stokach i zboczach (*Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani*), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe) oraz gatunki: mópek, obuwik pospolity, czerwonończyk nieparek, norek Bechsteina, norek łydłokłosy, norek orzęsiony, norek duży, podkowiec mały, traszka grzebieniasta.

Wśród zagrożeń dla przedmiotów ochrony wymieniane są m. in.: powiększanie terenów zurbanizowanych i zamieszkałych; występowanie ciągłej miejskiej zabudowy; wandalizm; pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych; zmiana sposobu uprawy; zanieczyszczenie powietrza, wiosenne wypalanie traw, presja turystyki.

Biorąc pod uwagę lokalizację projektu poza miejscami występowania gatunków i siedlisk, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000: **Dolina Prądnika PLH120004** oraz jego charakter, który nie generuje ww. zagrożeń, stwierdzono brak oddziaływań mogących w istotny sposób wpływać na przedmioty ochrony w obszarze, a zatem należy uznać, że inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na ww. obszar Natura 2000.

W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

W załączniku znajduje się mapa w skali 1 : 100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej), ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru Natura 2000, jeżeli taki istnieje.

Data : 4 czerwca 2019 r.

Podpis: Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie


mgr Małgorzata Mordarska-Duda
ZASTĘPCA REGIONALNEGO DYREKTORA
REGIONALNY KONSERWATOR PRZYRODY

Imię i Nazwisko: Małgorzata Mordarska-Duda

Stanowisko: Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie
Regionalny Konserwator Przyrody

Organ odpowiedzialny za monitorowanie terenów Natura 2000:

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

Urzędowa pieczęć:



TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

OP-II.6335.98.2019.AO

Kraków, 4 czerwca 2019 r.

*Zgromadzenie Braci Albertynów
ul. Krakowska 43
31-066 Kraków*

Dotyczy: wydania deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie w odpowiedzi na pismo otrzymane w dniu 28 maja 2019 roku, dotyczące wydania deklaracji o oddziaływaniu projektu pn.: „Termomodernizacja dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta Zgromadzenie Braci Albertynów wraz z robotami towarzyszącymi”, na obszary Natura 2000 przesyła w załączeniu ww. „Deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000”.

Niniejszą deklarację wydaje się w związku z wnioskiem o dofinansowanie w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na lata 2014-2020.

Na podstawie posiadanych materiałów oraz otrzymanych informacji dotyczących inwestycji stwierdza się, iż realizacja projektu nie będzie mieć istotnego wpływu na obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000: Dolina Prądnika PLH120004.

Jednocześnie informuję, że mapa obrazująca lokalizację projektu i obszarów Natura 2000 winna być wykonana przez beneficjenta. Mapy obszarów Natura 2000 wskazanych w załączonej deklaracji dostępne są na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: <http://natura2000.gdos.gov.pl>.

Pragniemy również poinformować, iż planując wszelkie prace remontowo-budowlane czy termomodernizacyjne, należy wziąć pod uwagę ewentualność występowania i zasiedlania budynków przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy.

Przed przystąpieniem do prac remontowych, zarządca budynku powinien wykonać ekspertyzę przyrodniczą stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków bądź nietoperzy w danym obiekcie budowlanym w celu uniknięcia możliwości nieumyślnego zniszczenia ich schronień podczas prac remontowych. Ekspertyzę powinien wykonać specjalista z zakresu ornitologii i/lub chiropterologii.

Wszelkie czynności ograniczające dostęp chronionych ptaków i nietoperzy do miejsc ich rozrodu i występowania, są traktowane jako niszczenie miejsc lęgowych i schronień tych gatunków. Czynności te są prawnie zakazane wobec gatunków objętych ochroną ścisłą i zgodnie



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Młogoska 25, 31-542 Kraków; tel. 12 61 98 127, fax 12 61 98 122, sekretariat@krakow.gdos.gov.pl, krakow.gdos.gov.pl

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

z art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na ich przeprowadzenie wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska na obszarze swojego działania.

W wielu przypadkach zastosowanie prostych zabiegów, polegających np. na przesunięciu terminu inwestycji, pozostawieniu otwartych wlotów wentylacyjnych czy otworów wlotowych na strych dla ptaków i nietoperzy, pozwoli bezpiecznie przeprowadzić inwestycję i zachować stanowiska chronionych gatunków. Zatem, jeśli prace są wykonywane w sezonie lęgowym (od marca do połowy października) inwestor przed przystąpieniem do prac powinien przeprowadzić ekspertyzę ornitologiczną/chiropterologiczną, która wskaże termin wykonywania prac, zalecenia dotyczące zabezpieczenia miejsc lęgowych oraz sposób kompensacji utraconych siedlisk ptaków. Następnie powinien uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na zniszczenie siedlisk gatunków chronionych.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 t.j), w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie spowoduje to szkody dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, możliwe jest usuwanie od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich (dotyczy to ptaków budujących typowe gniazda, np. gołąb, kawka) z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

ZASTĘPCA REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE
REGIONALNY KONSERWATOR PRZYRODY
Malgosza Mordarska Duda
mgr Malgosza Mordarska Duda

Otrzymują:

- ① Adresat.
2. OP aa.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OP-1.6401.158.2019.AF

Kraków, 2 lipca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 pkt 7 i 9 oraz § 10 pkt 4 lit. h rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zgromadzenia Braci Albertynów z dnia 10.06.2019 r. (data wpływu: 13.06.2019 r.).

I. ZEZWALAM Zgromadzeniu Braci Albertynów, na zniszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu i wychowu młodych oraz na umyślne uniemożliwienie dostępu do schronień wróbla domowego (*Passer domesticus*) znajdujących się na budynku Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Brata Alberta w Ojcowie, w związku z zaplanowaną termomodernizacją.

II. Zezwolenie jest ważne od 15 września 2019 roku do 30 listopada 2019 roku, pod następującymi warunkami:

1. Prace termomodernizacyjne budynku Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Brata Alberta w Ojcowie, 32-047 Ojców 64, wykonywane w okresie od 15 września 2019 r. do 15 października 2019 r., należy prowadzić pod nadzorem ornitologicznym. W przypadku stwierdzenia lęgów ptaków na budynku, należy zrezygnować z prowadzonych prac do momentu opuszczenia gniazd przez osobniki młodociane lub jeżeli jest to możliwe prowadzić prace (w porozumieniu z ekspertem ornitologiem) w taki sposób, aby nie wpływały negatywnie na gnieźdzące się lub przebywające w obrębie budynku ptaki.
2. W ramach rekompensaty utraconych miejsc lęgowych ptaków, należy pod nadzorem przyrodniczym zawiesić cztery budki lęgowe dla wróbla domowego. Budki należy zamontować przed położeniem warstwy docieplenia, pod okapem dachu na budynku. Dokładne miejsce wskaże osoba prowadząca nadzór przyrodniczy.
3. Budki powinny być wykonane z trwałego materiału, zapewniającego zwierzętom odpowiednie warunki termiczne i wilgotnościowe (np.: trocinobeton, ceramika, odpowiednio zabezpieczone drewno lub inne stosowane w profesjonalnych rozwiązaniach ornitologicznych).
4. Aby zapewnić możliwość ciągłego wykorzystywania budek przez ptaki, należy je co najmniej raz na trzy lata wyczyścić – czyszczenie budek należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków, czyli po 15 października i przed 1 marca. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia zamontowanych budek lęgowych, należy je naprawić lub wymienić na nowe.

31-542 Kraków, ul. Mogińska 25 * tel. +48 (12) 619 81 120 * fax +48 (12) 619 81 22
email: sekretariat.krakow@rdos.gov.pl
www.krakow.rdos.gov.pl

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

III. Zobowiązuję Wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie sprawozdania w zakresie wykorzystania niniejszego zezwolenia w terminie do 15 grudnia 2019 r., które powinno m.in. zawierać termin, dokumentację fotograficzną wykonanej kompensacji przyrodniczej oraz nazwisko osoby prowadzącej nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny.

UZASADNIENIE

Zgromadzenie Braci Albertynów, we wniosku z dnia 10 czerwca 2019 r. (data wpływu: 13.06.2019 r.), zwróciło się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z prośbą o wyrażenie zgody na zniszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu i wychovu młodych oraz na umyślne uniemożliwienie dostępu do schronień wróbla domowego (*Passer domesticus*), znajdujących się na budynku Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Brata Alberta w Ojcowie, 32-047 Ojców 64, w związku z zaplanowaną termomodernizacją budynku.

Do wniosku dołączono ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną na temat zasiedlania i gnieźdzenia się ptaków i nietoperzy na budynku Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Brata Alberta w Ojcowie, autorstwa Pana Pawła Wieczorka. W ww. ekspertyzie zamieszczono informacje, że podczas oględzin stwierdzono potencjalne siedliska ptaków tj. wróbla domowego, kawki, gołębia miejskiego, płomykówki oraz pójdzki. Uznano jednak, że z uwagi na brak śladów występowania ww. gatunków ptaków budynek nie jest wykorzystywany przez kawki, gołębie oraz wymienione gatunki sów. Na budynku stwierdzono tylko gniazdowanie wróbli domowych tj. jedną niszę lęgową tego gatunku. Podczas lustracji strychów nie stwierdzono na nich bytności nietoperzy *Chiroptera* – strychy nie posiadają żadnych otworów przez które ta grupa zwierząt mogłaby zasiedlić strychy.

Wróble domowe podlegają ochronie ścisłej zgodnie z Załącznikiem nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. W stosunku do tego gatunku obowiązują zakazy określone w § 6 ust. 1 tego rozporządzenia, w tym zakaz niszczenia siedlisk będących ich obszarem rozrodu i wychovu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz zakaz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień.

Zgodnie z § 10 pkt 4 lit. h ww. rozporządzenia, sposoby ochrony gatunków dziko występujących zwierząt, polegają m.in. na dostosowaniu terminów i sposobów wykonywania prac budowlanych tak, aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska, także na wspomaganie rozmnażania się na stanowiskach naturalnych.

Na podstawie art. 56, ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska może, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, zezwolić na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą, polegających na zniszczeniu siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu i wychovu młodych oraz na umyślne uniemożliwienie dostępu do schronień, jeżeli nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz leżą w interesie zdrowia ludzi.

W toku postępowania uznano, że w tym przypadku brak jest rozwiązań alternatywnych, gdyż wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku Domu Pomocy Społecznej im. Bł. Brata Alberta w Ojcowie, ze względu na ich specyfikę oraz technologię, nie jest możliwe bez zniszczenia siedlisk chronionego gatunku zwierząt zasiedlających ww. budynek.

Prace termomodernizacyjne na ww. obiekcie nie będą szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występującej populacji wróbla domowego po zastosowaniu działań kompensujących i minimalizujących określonych w sentencji niniejszej decyzji. Dodatkowo stan liczebny populacji ww. gatunku ptaków na terenie

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY.SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

małopolski jest zadowalający. Czynności, na które zezwala niniejsza decyzja wykonywane są w ramach prac termomodernizacyjnych leżących w interesie zdrowia ludzi. Spełnione są, zatem przesłanki określone w art. 56 ust. 4 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody.

Mając na uwadze zapisy § 10 pkt 4 lit. h rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt tj. określające sposoby ochrony gatunków dziko występujących zwierząt, w niniejszym zezwoleniu wskazano warunki prowadzenia przedmiotowych czynności. Obowiązek wykonywania prac pod nadzorem ornitologicznym, eliminuje negatywne oddziaływanie na przebywające w obrębie budynku ptaki. Wymagana kompensacja przyrodnicza w postaci wywieszenia budek lęgowych zapewni zwierzętom możliwość dalszego wykorzystywania tej lokalizacji, jako siedliska po zakończeniu prac termomodernizacyjnych.

Spełniając wymogi art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dotyczące podejmowania działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w przypadku, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, określił w niniejszej decyzji sposoby zastosowania kompensacji przyrodniczej.

Obowiązek złożenia informacji o wykorzystaniu niniejszego zezwolenia wynika z art. 56 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

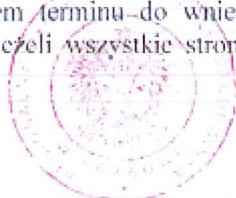
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków).

Zgodnie z art. 127 a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Regionalny
Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie
mgr Rafał Kuczek

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł za wydanie decyzji na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018, poz. 1044)

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca.
 2. OP-I aa.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

4. CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

4.1 INWESTOR

ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW

4.2 LOKALIZACJA

DZ. NR. 83/6 i 84, OJCÓW J. EWID. SKAŁA, OBRĘB 8

4.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania były:

- zlecenie,
- uproszczona inwentaryzacja przedmiotowego budynku,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wytyczne producentów, aprobaty techniczne.

4.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

ORAZ INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany docieplenia ścian przedmiotowego budynku metodą lekką mokrą. Wykonanie projektowanego ocieplenia w znaczącym stopniu poprawi ekonomiczną stronę użytkowania budynku, wpłynie korzystnie na komfort cieplny i pozwoli na ograniczenie strat ciepłych, a w efekcie na zmniejszenie zużycia energii potrzebnej na ogrzanie mieszkań. Projektowane prace dociepleniowe, remontowe i malarskie mają również na celu podniesienie estetyki budowli.

Projektowana termomodernizacja budynku nie wprowadza dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, na terenach (działkach) sąsiednich. W związku z powyższym, obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

4.5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach nr 83/6 i 84 w Ojcowie obr. 8, jednostka ewidencyjna Skąła. Działka posiada spadek, uzbrojona jest także w elementy infrastruktury technicznej. Sam budynek to wolnostojący obiekt tworzący wraz z pozostałymi zabudowaniami kompleks należący do Zgromadzenia Braci Albertynów. Budynek posiada 5 kondygnacji i jest podpiwniczony. Bryła budynku nie jest regularna, została przykryta dachem wielospadowym.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

4.6 OPIS DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Projekt zakłada docieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, która jest najbardziej rozpowszechniona na terenie Polski. Budynek jest już docieplony, ale nie spełnia obowiązujących norm. Dodatkowe docieplenie poprawi mikroklimat pomieszczeń, ochroni jego zewnętrzne mury, poprawi jego estetykę i polepszy komfort cieplny budynku co pozwoli na oszczędność energii użytej na cele grzewcze, a tym samym na ochronę środowiska naturalnego. Przewidziano docieplenie ściany budynku płytami styropianowymi oraz wełną mineralną o grubości i współczynniku lambda zgodnym z wytycznymi z audytu energetycznego, tj: - docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem oraz wełną o grubości 10cm i współczynnika lambda 0,031 W/mK.

Podstawowe etapy wykonania docieplenia:

- realizacja prac przygotowawczych (obejmuje: skompletowanie sprzętu, materiałów, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych),
- sprawdzenie nośności podłoża i jego odpowiednie przygotowanie,
- przyklejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża,
- wyrównanie ewentualnych nierówności warstwy termicznej,
- wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókien szklanych,
- zagruntowanie podłoża,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej,
- realizacja prac końcowych i porządkowych.

Poszczególne parametry techniczne materiałów termoizolacyjnych:

W systemach ocieplania ścian zewnętrznych budynków należy stosować płyty styropianowe spełniające następujące wymagania:

- płyty powinny być wykonane ze styropianu samo gasnącego,
- posiadać gęstość min. 15 kg/m³,
- posiadać zwartą strukturę,
- wymiary powierzchni nie powinny przekraczać 600 x 1200 mm z tolerancją +/- 2mm,
- posiadać powierzchnie szorstkie,
- posiadać proste, ostre krawędzie, bez wyszczerbień,
- powinny być sezonowane przez okres zapewniający możliwość zastosowania ich do systemów ociepleń (okres określony przez producenta styropianu),
- W przypadku zastosowania wełny mineralnej należy stosować niepalne płyty przeznaczone do ocieplania w technologii bezspoinowego systemu ociepleń (BSO), które zostały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie).

Warunki podczas wykonywania ocieplenia budynku

Prace związane z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych budynku powinny być wykonywane przy następujących warunkach:

- temperatura powietrza atmosferycznego: od +5 do +25 [°C],
- temperatura podłoża: od +5 do +25 [°C],
- powierzchnie: nie narażone na bezpośrednie nasłonecznienie, wysoką temperaturę, przy pogodzie bez opadów deszczu oraz bez silnego wiatru.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

4.7 TABELA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW WRAZ Z KOLORYSTYKĄ (kolory z palety barw firmy CERESIT, wg rysunku nr A02)

NR NA ELEWACJI	NR Z PALETY BARW	RODZAJ KOLORU	RODZAJ TYNKU	FAKTURA	MATERIAŁ TERMOIZOLACYJNY	MIEJSCE ZASTOSOWANIA
A	TEXAS TX1	JASNY BEŻOWY	SILIKONOWY	BARANEK 1,5mm	STYROPIAN 10m	PODSTAWOWE ŚCIANY BUDYNKU
B	SIERRA 1	BEŻOWA MOZAIKA	MOZAIKA	1,5mm	STYROPIAN 10m	FRAGMENTY COKOŁU BUDYNKU
C	RAL 8019	FARBA	FARBA	-	-	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY STALOWE PODLEGAJĄCE OCZYSZCZENIU I MALOWANIU

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

4.8 ZAKRES REALIZOWANYCH PRAC

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU:

- Docieplenie ścian zewnętrznych całego budynku metodą lekką-moką BSO (Bezspoinowy System Ociepleń) poprzez przyklejenie płyt styropianowych grubości 10cm i współczynnika $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$.

- Modernizacja cwu (ciepła woda użytkowa)

Modernizacja ciepłej wody użytkowej będzie polegała na montażu powietrznej pompy ciepła oraz zasobnika pojemnościowego (instalacja przesyłowa i cyrkulacji pozostaje bez zmian)

- Termomodernizacja stolarki okiennej PCV (GRUPA stolarka PCV)

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021.

- Termomodernizacja stolarki okiennej drewnianej (GRUPA stolarka okienna drewniana)

Termomodernizacja stolarki okiennej będzie polegała na wymianie istniejącej stolarki i zastąpieniu jej stolarką o właściwym współczynniku izolacyjności cieplnej dla całego okna spełniająca warunki WT 2021.

Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłową izolację termiczną ościeży tak, aby nie powstawały mostki termiczne. Docieplić należy również ramy stolarki okiennej i drzwiowej na szerokości około 2 - 3cm. Modernizacja wentylacji będzie polegała na montażu nawiewników powietrza higrosterowalnych.

POZOSTAŁE PRACE:

- Wymiana i wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich
- Wymiana parapetów
- Wzmocnienie obszaru zagrożonego uderzeniami
- Ewentualna przeróbka krat szachtów przylegających do ścian
- Przeróbki poszczególnych mocowań ze względu na docieplenie
- Obsadzenie w ścianach krutek wentylacyjnych
- Wymiana elementów rury deszczowej
- Wymiana rynien spustowych
- Zabezpieczenie kamienia elewacyjnego
- Wymiana instalacji odgromowej
- Demontaż nieużywanych schodów na elewacji wschodniej
- Czyszczenie i malowanie krat, balustrad i wszystkich elementów stalowych
- Montaż pod nadzorem przyrodniczym czterech budek lęgowych dla wróbla domowego.
- Modernizacja oświetlenia na LED

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować zadaszenia, szyldy, anteny, kable itp. Szczegółowy zakres prac remontowych zgodnie z kosztorysem i ustaleniami z Inwestorem.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

4.9 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU DOCIEPLENIA FIRMY CERESIT

System ociepleń budynków - System oparty jest na popularnej metodzie ocieplania budynków BSO, zwany popularnie "lekka-mokra". Polega on na mocowaniu izolacji termicznej z płyt styropianowych do zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonaniu na niej warstwy zbrojonej, wyprawy tynkarskiej i ewentualnie powłoki malarskiej. Może być on stosowany w budynkach nowo wznoszonych i eksploatowanych. Cały system wraz z płytami styropianowymi o grubości nie przekraczającej 250mm musi być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

Termoizolacja - Warstwę termoizolacyjną stanowią sezonowe, samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040. Grubość izolacji termicznej powinna być dobierana indywidualnie dla każdej ściany budynku, m. in. na podstawie współczynnika przenikania ciepła.

Technologia wykonania - Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym ocieplenia, w instrukcji oraz Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych. Prace dociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych wg zaleceń dostawcy systemu.

Podłoże - Należy wybrać system, którym można ocieplać otynkowane lub nieotynkowane monolityczne ściany betonowe, ściany wymurowane z cegieł, bloczków gazobetonowych, pustaków betonowych i pustaków ceramicznych. Podłoże powinno być: równe, nośne, oczyszczone. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego rodzaju prac (zaprawa tynkarska, zaprawa wyrównująca). Resztki słabo przylegających powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeskrobać. W przypadku podłoża słabego, pyłącego się bądź podłoża o dużej chłonności należy przeprowadzić gruntowanie, specjalnie przygotowaną do tego typu prac emulsją.

Montaż płyt styropianowych - Wykonanie prac należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej, co ułatwi zachowanie równomiernego poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt, a także wzmocni dolną krawędź systemu. Powinno się ją mocować na cokole budynku, nie niżej niż 20mm nad poziomem gruntu (ochrona przed podciąganiem kapilarnym, zabrudzeniami wyprawy tynkarskiej). Zamiennie do listew cokołowych dopuszcza się stosowanie pasów siatki pancernej lub dwóch warstw siatki z włókna szklanego. Pierwszy rząd płyt mocowany jest w oparciu o listwę startową. Kolejne układa się stosując przewiązanie w tzw. cegiełkę. Takie przesunięcie należy stosować zarówno na powierzchni ściany jak i na narożach budynku. Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca, nakładana na powierzchnię płyty metodą pasmowo-punktową. Szerokość pryzmy obwodowej, ułożonej wzdłuż krawędzi płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałą powierzchnię należy nałożyć równomiernie 6 placków o średnicy 8-12 cm. Naniesiona zaprawa powinna zajmować co najmniej 40 % powierzchni płyty. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy przyłożyć do podłoża i docisnąć. W niektórych sytuacjach należy stosować dodatkowe mocowania w postaci kołków plastikowych w ilości około 4-6 na 1 m². Zalecane jest ono w narożnikach budynku lub przy zastosowaniu styropianu o grubości większej niż 15 cm. Dodatkowe mocowanie

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

mechaniczne wymagane jest przy ocieplaniu budynków powyżej 12 m, a także gdy nośność podłoża jest niska i trudna do określenia. Dodatkowe mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany, wykonanej z materiałów pełnych powinna wynosić min. 6 cm. W materiałach, takich jak cegła dziurawka, pustak ceramiczny czy bloczki z betonu komórkowego, łączniki muszą być zakotwione na głębokość min. 9 cm.

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką - Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. Siatka posiada odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, równy i trwały spłot i jest odporna na alkalia. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Prace należy rozpocząć od przeszlifowania ewentualnych nierówności płaszczyzny płyt styropianowych. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

W dalszej kolejności, należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20 x 30 cm. Paski te, powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży. Wykonanie warstwy zbrojonej, polega na rozprowadzeniu zaprawy równomiernie po całej powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych pasów siatki. Wygodnie jest najpierw wcisnąć siatkę w zaprawę jedynie w kilku punktach, a później dokładnie zatopić cały pas pacą zębatą. Prawidłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna bezpośrednio stykać się z powierzchnią płyt. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn., że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi. W uzasadnionych przypadkach, w części parterowej budynku, a także na cokółkach należy stosować dwie warstwy siatki. Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je koniecznie zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość wyprawy tynkarskiej (1,5 mm, 2 mm i 3 mm) mogą one uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

Warstwa wykończeniowa - Warstwę wykończeniową systemu stanowi tynk cienkowarstwowy. Do wykonania można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Zastosowanie podkładu zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejących, chroni i wzmacnia podłoże oraz zwiększa przyczepność tynku do podłoża. Ponadto, podkłady mogą stanowić tymczasową warstwę ochronną (zanim zostanie nałożony tynk) przez okres do 6 miesięcy od jego wykonania. Zastosowane zaprawy i masy tynkarskie powinny być tynkami cienkowarstwowymi, o grubości kruszywa od 1,5 do 2,0 mm. Materiał tynkarski nakłada się równomiernie, na grubość ziarna, za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Gdy materiał nie klei się już do narzędzia, płasko trzymaną pacą plastikową należy nadać mu jednolitą fakturę.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

4.10 ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻ

Budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi:

ZL II (SW) – ŚREDNIOWYSOKI

1. Ogólne parametry budynku:

Elewacja	Wysokość	Szerokość
wschodnia	ok. 15,60m	ok. 21,90m
zachodnia	ok. 20,50m	ok. 21,90m
północna	ok. 15,80m	ok. 34,40m
południowa	ok. 18,05m	ok. 34,40m
liczba kondygnacji	5	
powierzchnia zabudowy	ok.495m ²	
kubatura	ok. 8200m ³	

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – bez zmian
 3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - bez zmian
 4. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II (SW) średnio wysoki - bez zmian
 5. Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach - bez zmian
 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni - bez zmian
 7. Podział obiektu na strefy pożarowe - bez zmian
 8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych - bez zmian
 9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe - bez zmian
 10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: gazowej, grzewczej, wentylacyjnej, elektroenergetycznej, odgromowej - bez zmian
 11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych – bez zmian
 12. Wyposażenie w gaśnice - bez zmian
 13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez zmian
 14. Drogi pożarowe - bez zmian
 15. Pozostałe elementy budynku - bez zmian
- Użyty materiał do termomodernizacji musi spełniać wymagania PN-EN 13162:2004.

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI	WERSJA	2019
INWESTOR	ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW	1:1	WRZESIEŃ

4.11 UWAGI

- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy pousuwać z elewacji wszelkie zamontowane na nich elementy, tj. kable, skrzynki, zadaszenia wejść itp.
- Projekt kolorystyki według palety kolorystycznej firmy CERESIT; różnice w odcieniach kolorów wyrobów przedstawionych w formie naturalnej a odpowiedniki tych kolorów w opracowaniu graficznym, uzyskanych w formie wydruku, ze względu na parametry techniczne i graficzne drukarki oraz jakość wydruku, nie mogą stanowić jakichkolwiek roszczeń.
- Materiał termoizolacyjny dobrany w projekcie wg wytycznych z audytu. Należy zastosować BSO o tych samych parametrach i technologii które przedstawiono w audycie energetycznym.
- Konieczne jest zastosowanie materiałów do ocieplenia ścian zewnętrznych posiadających atesty, deklaracje i certyfikaty zgodności z aprobatami technicznymi wydawanymi przez ITB oraz sprawdzone w praktyce, a także zgodne z kosztorysem oraz zaakceptowane przez inwestora.
- W związku z brakiem możliwości dokładnych oględzin stanu technicznego ścian budynku, do obowiązku inspektora lub inwestora należy ich sprawdzenie.
- Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym i nie stanowi inwentaryzacji.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego i zgodnie z wytycznymi oraz zaleceniami poszczególnych producentów.
- Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych i przyjętą sztuką budowlaną, przy zachowaniu przepisów BHP. Stosować materiały dopuszczone atestami do stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany w projekcie należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu. Wszelkie wymiary sprawdzić na budowie.

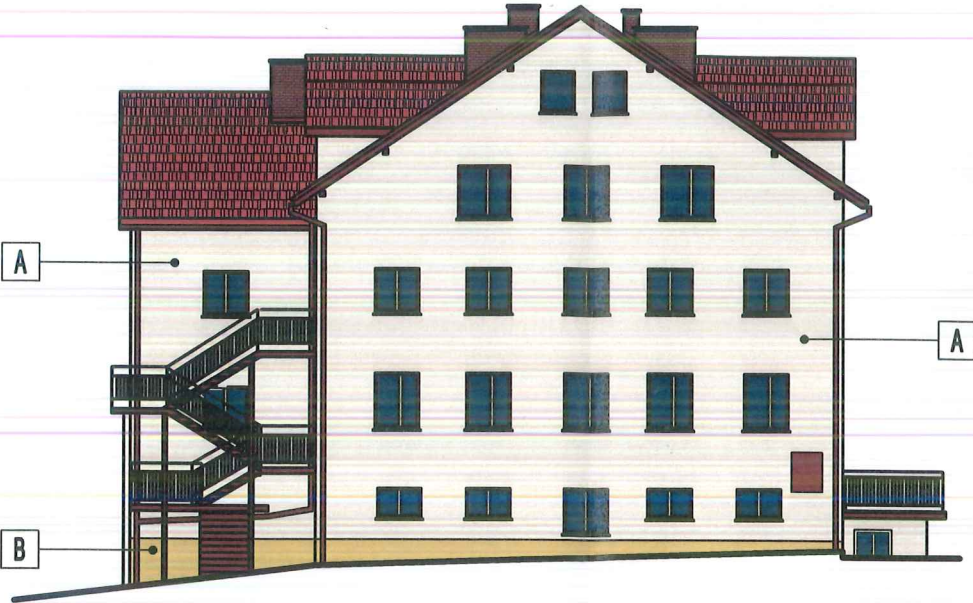


.....
Opracował mgr inż. arch. Paulin Kural

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. DOKONYWANIE ZMIAN, POPRAWEK ITP. ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWIEŚCZANIE BEZ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ JEST ZABRONIONE

BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



SYSTEM DOCIEPLENIA OPRACOWANO NA MATERIAŁACH FIRMY CERESIT						
NR NA ELEWACJI:	NUMER Z PALETY:	RODZAJ KOLORU:	RODZAJ TYNKU:	FAKTURA:	MATERIAŁ TERMOIZOLACYJNY:	MIEJSCE ZASTOSOWANIA:
A	TEXAS TX1	JASNY BEŻOWY	SILIKONOWY	BARANEK 1,5mm	STYROPIAN 10cm	PODSZTAWOWE ŚCIANY BUDYNKU
B	SIERRA 1	BEŻOWA MOZAIKA	MOZAIKA	1,5mm	STYROPIAN 10cm	FRAGMENTY COKOŁU BUDYNKU
C	np RAL 8019	BRAZOWY	FARBA	-	-	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY STAŁOWE PODLEGAJĄCE OCZYSZCZENIU I MAŁOWANIU

UWAGI:
ZASTOSOWANY MATERIAŁ TERMOIZOLACYJNY
WG WYTYCZNYCH Z AUDYTU

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

ADRES: OJCÓW 64
32-047 OJCÓW

DZIAŁKI NR: 83/6, 84 OBRĘB 8, OJCÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA SKAŁA

INWESTOR: ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW
UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW

TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

ZESPÓŁ AUTORSKI: NR UPRAWNIENIA: IMIĘ I NAZWISKO:

PROJEKTANT: MPOIA/051/2010 mgr inż. arch. PAULIN KURAL

SPRAWDZAJĄCY: MPOIA/064/2009 mgr inż. arch. ANNA KURAL

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
projektsystem
www.projektsystem.pl

JEDNOSTKA KOORDYNUJĄCA:



BRANŻA: ARCHITEKTURA DATA: WRZESIEŃ 2019

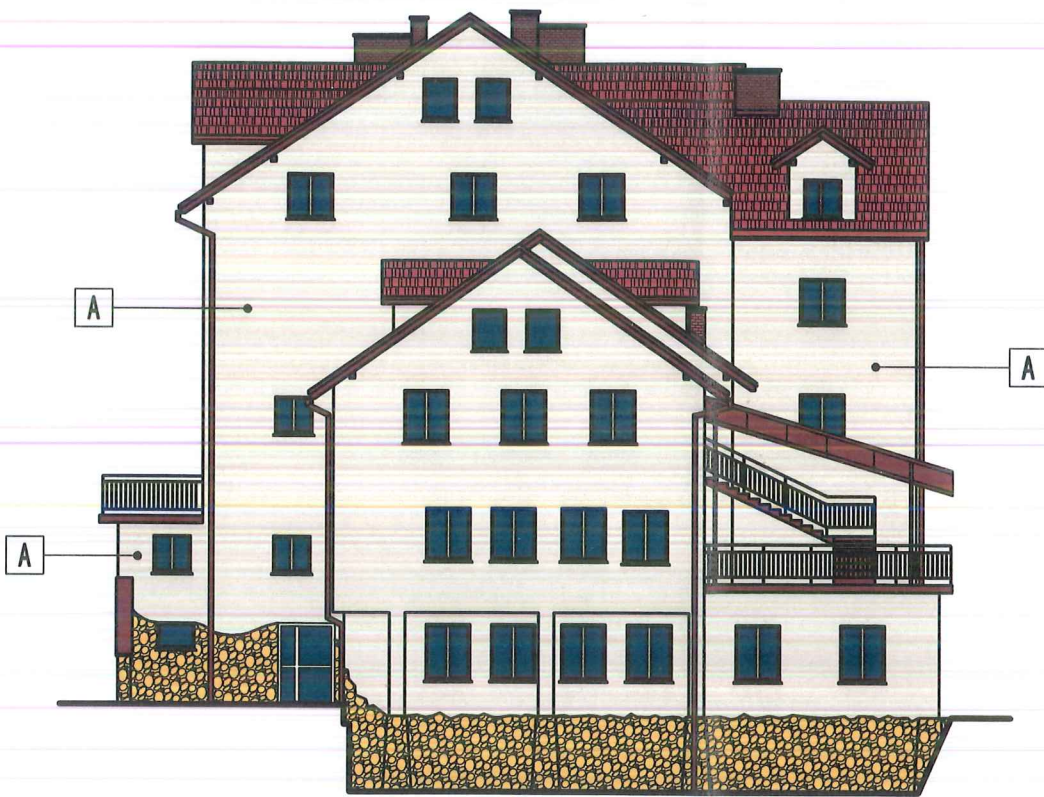
TEMAT RYSUNKU:

PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI

SKALA: 1:200 NR RYSUNKU: A 02

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. DOKONYWANE ZMIANY POPRAWEK I TP. ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWYSZCZANIE
BEZ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ JEST ZABRONIONE

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



SYSTEM DOCIEPLENIA OPRACOWANO NA MATERIAŁACH FIRMY CERESIT

NR NA ELEWACJI:	NUMER Z PALETY:	RODZAJ KOLORU:	RODZAJ TYNKU:	FAKTURA:	MATERIAŁ TERMOIZOLACYJNY:	MIEJSCE ZASTOSOWANIA:
A	TEXAS TX1	JASNY BEŻOWY	SILIKONOWY	BARANEK 1,5mm	STYROPIAN 10cm	PODSTAWOWE ŚCIANY BUDYNKU
B	SIERRA 1	BEŻOWA MOZAIKA	MOZAIKA	1,5mm	STYROPIAN 10cm	FRAGMENTY COKOŁU BUDYNKU
C	np RAL 8019	BRAZOWY	FARBA	-	-	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY STALOWE PODLEGAJĄCE OCZYSZCZENIU I MALOWANIU

UWAGI:
ZASTOSOWANY MATERIAŁ TERMOIZOLACYJNY
WG WYTTCZNYCH Z AUDYTU

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

ADRES: OJCÓW 64
32-047 OJCÓW

DZIAŁKA NR: 83/6, 84 OBREB 8, OJCÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA SKAŁA

INWESTOR: ZGROMADZENIE BRACI ALBERTYNÓW
UL. KRAKOWSKA 43, 31-066 KRAKÓW

TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
IM. ŚW. BRATA ALBERTA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

ZESPÓŁ AUTORSKI: NR UPRAWNIENI: IMIĘ I NAZWISKO:
PROJEKTANT: MPOIA/051/2010 mgr inż. arch. PAULIN KURAL

SPRAWDZAJĄCY: MPOIA/064/2009 mgr inż. arch. ANNA KURAL

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
projektsystem
www.projektsystem.pl

JEDNOSTKA KOORDYNUJĄCA:



BRANŻA: ARCHITEKTURA DATA: WRZESIEŃ 2019

TEMAT RYSUNKU:
PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI

SKALA: 1:200 NR RYSUNKU: A 03

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. DOKONYWANE ZMIANY, POPRAWKI I TYP, ORAZ KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE
BEZ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ JEST ZABRONIONE.



Klinika Budowlana Sp. z o.o.

30-601 Kraków
ul. Sucha 2a

tel. 12 263 11 44

biuro@klinikabudowlana.com
www.klinikabudowlana.com